

**Списък на факти и обстоятелства, подлежащи на разкриване  
относно ТК-Холд АД**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството - няма контролиращи лица.
2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност – няма такова събитие през отчетния период.
3. Сключване или изпълнение на съществени сделки – няма сключване съществени сделки през периода.
4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие – не е вземано такова решение.
5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната – няма промяна на одитора.
6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството – не се водят такива съдебни или арбитражни дела срещу ТК-Холд АД и негови дъщерни дружества. Срещу асоциираното дружество Крепежи България Трейдинг ООД е предявен иск от бивш работник Митко Ангелов за сумата 100 000 лв. и законната лихва, представляваща обезщетение за неимуществени вреди от трудова злополука по гр.д.№20235330117230/2023 г. на Районен съд – Пловдив. За обезпечение на иска е наложен запор върху банкова сметка на КБТ в Юробанк до 50 000 лв.
7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

**Дялови участия, държани за продажба в периода 01.01.2023 – 31.12.2023**

Дружество	Вид на ценните книжа	31.12.2023 г.		31.12.2022 г.	
		хил. лв.	Брой	хил. лв.	Брой
НДФ „Динамик“	Дялове	-	-	211	19 550
НДФ Конкорд Фонд 7 саут Ийст Юръп	Дялове			2 283	165 450
Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ	Дялове	10	130	-	-
Некст Дженерейшън Консулт АД	Акции	107	265	-	-
<b>Общо:</b>		<b>117</b>	<b>395</b>	<b>2 494</b>	<b>185 000</b>

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:

- **на 06.07.2023 г.** по партидата на Кабиле ЛБ АД - в ликвидация в Търговския регистър при Агенция по вписванията бяха вписани приетите решения от проведеното на 22.06.2023 год. общо събрание на акционерите: прекратяване на ликвидацията на дружеството, промяна в името му, предмета на дейност и новоизбрания съвет на директорите. Името на дружеството след промяната е – ТК-имоти АД.
- **13.07.2023, 09:28** – дата и час на оповестяване в ЕКСТРИ: С вписване №20230713091118 Агенция по вписванията обяви промени в устав на ТК-Холд АД.
- **20.07.2023, 13:42** – дата и час на оповестяване в ЕКСТРИ: На основание чл.157 ЗППЦК и чл.37 ал.1 от Наредба №13 за търгово предлагане за закупуване и замяна на акции „ТК-ХОЛД“ АД оповестява резултата от търговото предложение за покупка на акции от дружество „ТК-ИМОТИ“ АД, както следва: 1. Търговото предложение е прието от 1 /един/ акционер. 2. Общ брой акции по подадените валидни заявления за приемане на търговото предложение - 55 867 бр. акции. 3. Обща стойност на акциите по подадените валидни заявления за приемане на търговото предложение – 47486.95 лв. 4. Брой откази от приемане на търговото предложение – няма. Общият брой на акциите, придобити от „ТК- Холд“ АД в резултат на проведеното по реда на чл. 149б ЗППЦК търгово предложение е 55867 акции, представляващи 24.14 % от капитала и гласовете в Общото събрание на акционерите на „ТК Имоти“ АД.
- **27.07.2023, 11:15** – дата и час на оповестяване - ТК-Холд АД прехвърли собствеността върху 4 749 собствени акции, които дружеството притежаваше в резултат на извършено обратно изкупуване.
- **01.08.2023, 08:15** – дата и час на оповестяване - ТК-Холд АД придоби облигации от емисия на ТБ Тексим Банк АД код 5CPA ISIN BG2100007207 с номинална стойност 2 630 000 (два милиона шестстотин и тридесет хиляди) лева.
- **03.08.2023, 09:51** – дата и час на оповестяване - ТК-Холд АД придоби облигации от емисия на ТБ Тексим Банк АД код 5CPA ISIN BG2100007207 с номинална стойност 3 220 000 (три милиона двеста и двадесет хиляди) лева.
- **16.08.2023, 15:20** – дата и час на оповестяване - ТК-Холд АД започна процедура за конвертиране на притежаваните от него облигации, емитирани от Тексим Банк АД, в акции от капитала на Тексим Банк АД.
- **23.10.2023, 09:56** – дата и час на оповестяване - С Решение № 447 от 18.10.2023 г. на Управителния съвет на БНБ приключи процедурата по конвертиране на притежаваните от ТК-Холд АД 5 850 облигации от Тексим Банк АД в 2 340 000 акции от капитала на Тексим Банк АД. В резултат на това ТК-Холд АД притежава общо 3 342 940, което представлява 9,95% от капитала на банката.
- **31.01.2024, 16:04** – ТК-Имоти АД оповести, че на 30.01.2024г Комисия за финансов надзор е издала одобрение за преобразуване чрез вливане на „Добруджанска мебел“ АД, „Каумет“ АД, „Програмни продукти и системи“ АД, „Рален-Текс“ АД и „Рилски лен“ АД в „ТК-Имоти“ АД.

Изп. директор:



Председател на СД:

