

**Списък на факти и обстоятелства, подлежащи на разкриване
относно ТК-Холд АД**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството - няма контролиращи лица.
2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност – няма такова събитие през отчетния период.
3. Сключване или изпълнение на съществени сделки – няма сключване съществени сделки през периода.
4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие – не е вземано такова решение.
5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната – няма промяна на одитора.
6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството – не се водят такива съдебни или арбитражни дела срещу ТК-Холд АД и негови дъщерни дружества. Срещу асоциираното дружество Крепежи България Трейдинг ООД е предявен иск от бивш работник Митко Ангелов за сумата 100 000 лв. и законната лихва, представляваща обезщетение за неимуществени вреди от трудова злополука по гр.д.№20235330117230/2023 г. на Районен съд – Пловдив. За обезпечение на иска е наложен запор върху банкова сметка на КБТ в Юробанк до 50 000 лв. Делото е обявено за решаване.
7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:

Дялови участия, държани за продажба в периода 01.01.2024 – 31.12.2024 г.

Дружество емитент	Вид на ценните книжа	31.12.2024 г.		31.12.2023 г.	
		хил. лв.	Брой	хил. лв.	Брой
Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ	Дялове	11	130	10	130
Некст Дженерейшън Консулт АД	Акции	110	265	107	265
ДФ Навигатор Плюс	Дялове	173	162439,686	-	-
ДФ ЦКБ Лидер	Дялове	100	10 400	-	-
Конкорд Фонд 8 Алтернативен фонд АД	Акции	32	31	-	-
ДФ Елана България		1518	11 000		
Общо:		1944	184265,686	117	395

На 24.06.2024 г. ТК-Холд АД закупи 1 304 981 бр. акции от ТК-Имоти АД, като участието му в капитала на дружеството нарастна на 84.46 %. Заедно с притежаваните 291 111 акции от дъщерното ППС-Имоти АД, притежаваните от групата акции са общо 40 706 638 бр. или 85,07% от капитала на ТК-Имоти АД.

На 14.10.2024 год. „ТК-Холд“ АД закупи 11 000 бр. дялове от ДФ Елана България. На 14.10.2024 год. ТК-холд АД продаде при условията на репо-сделка на Тексим банк АД 2 100 000 броя акции от капитала на ТК-имоти АД на обща стойност от 1 501 500 лева. Датата на обратно изкупуване на акциите, съгласно сключения договор е определена на 07.04.2025 год. Съгласно условията на същия договор, за срокът му на действие, ТК-холд АД запазва за продадените 2 100 000 броя акции правата си на глас в общото събрание на акционерите на ТК-имоти АД, правото да получава дивидент, правото на част от увеличение на капитала на ТК-имоти АД чрез емитиране на нови акции за сметка на неразпределени печалби.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа:

04-04-2024 18:39

С вписване № 20240404141641 по партидата на „ТК-Имоти“ АД в търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, е вписано преобразуване чрез вливане на "ДОБРУДЖАНСКА МЕБЕЛ" АД, ЕИК 834025235, "КАУМЕТ" АД, ЕИК 118000845, "ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ И СИСТЕМИ" АД, ЕИК 831639462, "РАЛЕН-ТЕКС" АД, ЕИК 113012480, и "РИЛСКИ ЛЕН" АД, ЕИК 122006101 в „ТК-Имоти“ АД, ЕИК 128007012. Вписан е нов устав на „ТК-Имоти“ АД и увеличен капитал на „ТК-Имоти“ АД в размер 47 850 625 (четиридесет и седем милиона осемстотин и петдесет хиляди шестстотин двадесет и пет) лева.

11-07-2024 16:01

ТК-Холд АД придоби 750 облигации от емисия на ТБ Тексим Банк АД ISIN BG2100007207 с номинална стойност 750 000 (седемстотин и петдесет хиляди) лева. ТК-Холд АД започна процедура за конвертиране на притежаваните от него 750 облигации, емитирани от Тексим Банк АД, в акции от капитала на Тексим Банк АД.

19-07-2024 14:33

В ТК-Холд АД се получи уведомление от БФБ за регистрацията на ИП АБВ Инвестиции ЕООД като маркет мейкър по емисията акции от капитала на ТК-Холд АД, която е регистрирана за търговия на БФБ.

29.08.2024, 9:34 – дата и час на оповестяване

След вписване в търговския регистър, воден от Агенция по вписванията и след регистрация в Централен депозитар АД, по данни от книга на акционерите за емисия акции с ISIN BG1100001921, към дата 27.08.2024 г. „ТК-ХОЛД“ АД притежава 3 642 940 бр. акции с право на глас, или 9,90% от капитала на Тексим банк АД.

Изп. директор:

Председател на СД: